

# 入冬房屋保养攻略

冬季房屋保养不好，会对房子本身造成很大的伤害，影响自己的居住不说，还可能在今后的维修保养中浪费更多的钱。房屋室外入冬检查也是非常重要的一方面。室外包括房屋前的车道、车库门、雨篷、流水槽、窗户等。

## 检查前后院的水管开关

一般的房子都有两条水管通到外面，车库和后院各一处。为了防止水管内的存水结冰后冻裂水管，要将地下室里面的开关拧紧，然后将外面的开关拧开，保证水管里的水都放掉，再把开关拧上或者干脆一直开着外面一侧的开关。就不存在冬天水龙头结冰爆裂的问题了。

浇水用的管子最好都放到地下室去，以免冻坏，失去弹性。

## 车道入冬保养

Driveway 车道在铺设材料方面一般分为沥青路面和铺砖车道两种，沥青路面最主要要防冰雪融化，平常不起眼的地面裂缝，经过冬天的融化，可能会导致裂纹增大。建议一些小的裂缝先要处理，或者请专业的公司进行表面处理，以减少冬季雨雪对车道的伤害和裂缝的增大。

对于铺砖的车道，现在用的新砖，四周有设计专门留有热胀冷缩的距离，所以在养护上不太需要特别的照顾，但是要记得祛除砖缝之中的草。另外，如果砖之间铺的是普通沙子的话，如果发现漏沙的现象，需要自行补充，以防长草的现象。

## 检查门窗的密封状况

入冬前检查所有门窗的密封性，这是节省暖气费最好的方法，如果有问题趁着天气暖和赶快维修。检查门和窗框与墙之间的嵌缝材料，通常是硅胶或油灰是否老化龟裂，橡胶密封条是否完整，油漆是否剥落。

门窗的漏气是造成房屋不够暖的最重

要的原因。统计数据显示，秋冬季节里，房屋里有三分之一的热量通过门窗的缝隙流失，从而造成很大的能源的浪费。如果窗户是单层玻璃建议换成双层玻璃，可以有效的减少热量流失。

## 检查供暖系统



每年入冬前把风暖系统过滤网换一个：home depot, costco 之类的都有。因为冬天基本处于室内循环（有新风系统的除外），一定要把室内空气质量控制好，所以滤网很重要。很多人为了冬天节约能源会将地下室的出风口全部关闭。如果您真的不使用地下室确实可以考虑关闭地下室出风口，但是请注意定期打开地下室的窗户通风。关闭地下室出风口后，地下室空气不流通，会造成“氨气”残留，吸入后会对人体产生伤害。

## 清理屋檐水槽



尤其是房前屋后有较大树木的房屋，因为树叶等杂物会堵塞排水管，同时也会加快排水管等构件的腐蚀。如果严重堵塞，雨水会渗入到屋顶，导致发霉。清理屋檐水槽，尤其是房前屋后有较大树木的房屋，因为树叶等杂物会堵塞排水管，同时也

会加快排水管等构件的腐蚀。如果严重堵塞，雨水会渗入到屋顶，导致发霉。

## 检查外墙

定期地检查外墙的密封状况是房屋维护的一项重要内容。如果发现旧的密封处开裂或脱落，就需要及时地对产生缝隙的地方重新密封。不及时清理可能会造成雨水或雪融水渗入墙体。

如果房屋外墙周围有沿着墙生长的树木，建议清除掉，因为树根可能会钻入地下的墙缝中对外墙产生破坏

## 草坪冬季维护



在冬天的第一场雪来临之前，可以对草坪再做最后一次修整。同时考虑施加过冬的肥料（Winter Fertilizer）

## 院子里的杂物

胡乱堆放的砖头，瓦块，木料等等，

不但有碍观瞻，而且往往会成为老鼠的栖息之地，平时就应该非常注意，不能允许这类卫生死角的存在。如果到现在还有的话，一定要动手清理啦。有用的东西最好放到后院的 shed 里面，没有用的东西赶快处理掉。

## 房屋内部设施检查

加湿器：调到夏天关闭模式的中央加湿器，也请记得把加湿器开到冬季模式，如果加湿器里面的加湿片因为水质问题结垢很厉害的话，也应该换掉。

检查车库门的安全：车库门在关上时遇到阻力应该自动倒退，有个地方可以调整敏感度。有的车库有红外线感应，有东西挡住会自动倒退，测试一下。冬季一定要检查好车库门的关合是否流畅。

阁楼：检查阁楼，检查确保保温棉不要堵住通风口，检查有无电线破损，漏水，管道松动等问题。

测试烟雾报警器与一氧化碳报警器：入冬前要检查烟雾报警器以及一氧化碳报警器是否工作，如果检查不工作或者需要更换电池，则需要马上更换电池或更换报警器。

# I ♥ CANADA

## 全程规划服务

 <h3>留学</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>签证办理                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• 学签, 工签, 中国签证, 美签</li> </ul> </li> <li>学校申请                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• 大学, 学院, 初高中</li> </ul> </li> <li>升学转学</li> <li>课后辅导                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• 专业教师课后一对一辅导</li> </ul> </li> <li>生活指导                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• 住宿, 接送, 搬家, 旅行, 监护人</li> </ul> </li> </ul>	 <h3>工作</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>实习推荐</li> <li>简历修改</li> <li>面试模拟</li> <li>工作咨询</li> </ul>	 <h3>移民·认证</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>快速移民</li> <li>旅游留学移民</li> <li>省提名移民</li> <li>技工移民</li> <li>课程加分移民</li> <li>AITO认证</li> </ul>
---	--	--

新世纪助您 学有所成 移路畅通



新世纪集团 NEW CENTURY GROUP Since 1989  
 地址: 63 Dundurn St South, Hamilton, ON, Canada  
 电话: 905-577-6260  
 网站: <http://www.n-century.net.cn>



欢迎咨询公司个人分红保险的投资收益和税务优势



**王继红(Gigi)**  
 Tel: 905-616-2846  
 gigiwang5@gmail.com



**探亲旅游保险**  
 40-60岁, \$2.14/天  
 61-64岁, \$2.44/天  
 65-69岁, \$3.00/天

**超级签证紧急医疗**  
 \*加国居民旅游保险  
 \*定期/终身人寿保险  
 \*重大疾病险  
 \*公司和个人资产配置  
 实现保障避税养老财富转移多功能

服务 Burlington, Hamilton, Oakville 及周边地区

# 個人報稅公司

## 購買多少RRSP?

Hamilton及Burlington地區。華人, 多年經驗。

上門報稅服務



1-866-806-8238

何先生 國粵英語

總辦事處: 士嘉堡錦綉中華2A9室