

屋主私自改建，结果悲剧了

加拿大一名房主在未经许可的情况下，将一栋单户住宅改造成四套出租套房，结果被法院勒令拆除最近新建的房屋，并让租户另寻住房。

根据最近卑诗省最高法院的一项判决显示，苏赫德夫·辛格 (Sukhdev Singh) 和克什米尔·辛格·萨霍塔 (Kashmir Singh Sahota) 在温哥华素里 Newton 区拥有一套住房。

法官勒令房主夫妇必须要遵守市政分区章程以及建筑规定。

房主此前因无视 2022 年 4 月发布的禁令而被判藐视法庭，并被处以 6,000 元罚款，该禁令要求他们停止出租房屋主体部分的一套次要套房 (a secondary suite)，以及他们在物业的后面新建的两个独立出租单元。

陈法官 (Anita Chan) 在判决中表示：“业主无视向他们及其工人开出的罚单令，也无视停工令”。

“业主无视临时禁令，即使在被发现藐视法庭并被罚款后，他们仍然继续寻求出租非法住房。”

判决称，这座位于 133A 街 6000 街区住房的改建，在两年前收到投诉后，首次引起了市政法规官员的注意。

市政官员于 2021 年 12 月 23 日访问了该房产，看到混凝土被倒入房屋后面的一个挖洞中。判决称，建议辛格和工人们停止工作，因为该项目没有 Permit 许可证。

大约一周后，即 2021 年 12 月 31 日，在筹划扩建项目时，一名市政法规官员对这些工人开出了无证工作的罚单。

2022 年 1 月上旬，一名城市督察在现

场发布了停工令。

但是，当月底，一名市政官员听到屋内传来锤击和电锯的声音，业主告诉他，停工令是针对室外而不是室内工作的。

陈法官在判决写道，萨霍塔收到了两张罚单，他撕毁了一张，扔了另一张。

判决称，接下来的一个月，一名市政官员到场开出更多罚单后，竟然被禁止离开该物业，需要报警并派出皇家骑警到场。



Home in the 6000-block of 133A Street in Surrey. The owners converted the home into four separate rental units but did so without a permit. PHOTO BY JASON PAYNE /PNG

2022 年 5 月，一名市政官员看到施工已完成，主住宅底层有一间设施齐全的套房，后院另外两间套房也已经有租户居住。

居住在后院附加区的租户于 2022 年 8 月告诉一名市政官员，他们以每间 1,000 元的价格租住这些套房。

判决称，去年，业主试图补申请建筑许可证，但请求被拒绝，因为改造仍然违反分区规定。

2023 年 10 月，在关于该市拆除这些套房的请愿听证会上，辛格没有提供任何证据，但在庭上，他说不明白为什么自己这套房成为目标，因为他知道素里许多房主在没有许可证的情况下建造套房。

“这并不能成为业主行为的借口，”法官说。

法官命令房主辛格和萨霍塔拆除加建部分，并停止使用主建筑物第二套房，将该房产还原为原来规划的单户型住宅。

法官写道，自 2023 年 10 月 19 日判决之日起，他们有 15 天的时间申请拆除许可证，并在获得许可证后 60 天的时间内完成拆除工作。

目前尚不清楚业主是否遵守法庭命令，萨霍塔没有回复手机上留下的置评请求，媒体也无法联系到辛格。

第一阳光地产公司



买房·卖房·租房 首选第一阳光

1st Sunshine Realty Inc.

914 Upper James St. Unit A Hamilton Ontario L9C 3A5

电话: 905-769-1039 传真: 905-769-1036

