

梦碎加拿大!移民期待回流

移民加拿大梦碎!

由于生活成本高昂和住房短缺租金惊人,许多移民的加拿大梦正在变成一场生存之战,一些新移民甚至不得不带着遗憾离开加拿大。

为应对老龄化和人口增长放缓这一巨大挑战,特鲁多政府大开国门、吸引移民。近年来,加拿大人口正以几十年来的最快速度增长。

然而现在,这种趋势正在逐渐逆转。

官方数据显示,2021年离开加拿大的人数为85,927人,2022年离开加拿大的人数为93,818人。2023年前6个月,已经有大约42,000人离开加拿大。

移民倡导组织加拿大公民研究所(ICC)最近的一份报告显示,2019年,离开加拿大的移民比例创下了20年内的新高。

这一数字在新冠疫情期间有所下降,但加拿大统计局的数据显示,现在这一数字已开始再次回升。

虽然和同期抵达加拿大的26.3万人相比,移民出境人数仍属于一小部分,但移民离开加拿大人数的持续上升,已经引起

了一些观察家的警惕。

对于一个以移民为基础的国家来说,离开加拿大的人数日渐增多,可能会动摇特鲁多政府标志性的移民政策——在短短8年的时间里,已有创纪录的250万人通过这一政策拿到了枫叶卡。

住房成本飞涨

住房成本飞涨是移民决定考虑转身离去的最大原因。

加拿大皇家银行(RBC)在今年9月的一份报告中称,加拿大人平均需要用60%的家庭收入来支付购房成本。

在温哥华,这一数字约为98%;在多伦多,这一数字也高达约80%。

Myo Maung, 55岁,30多年前从缅甸移民到加拿大。

作为一名房地产经纪和餐馆老板,Myo Maung的移民生活可以说非常成功。但他计划在泰国这样的国家退休,因为他无法依靠退休收入维持在加拿大的生活水平。

38岁的贾斯蒂纳斯·斯坦库斯(Justinas Stankus)2019年从立陶宛来到

加拿大,目前在多伦多大学攻读政治学博士学位,他也正在考虑搬到东南亚。

因为那里的生活成本较低,而且他仍然可以继续做研究。

斯坦库斯租了一套一居室公寓,月租2,000加元(包括水电费)。他表示,生活费用越来越高,他甚至买不起生活必需品。

“按照研究生的预算来说,这真的不是长久之计。”斯坦库斯说。

多伦多大学研究移民问题的政治学教授菲尔·特里亚达菲洛普洛斯(Phil Triadafilopoulos)表示,移民人口剧增正在加剧住房短缺。

去年,有近4万人通过非正规边境口岸从美国进入加拿大寻求庇护,这一数字比2021年整整高出9倍。

天价的住房成本加剧了人们的痛苦,这迫使许多人放弃了在加拿大获得的永久居留权。

特里亚达菲洛普洛斯说:“因此,有选择的人……要么去另一个国家,要么在体验过加拿大的情况后回国,这并不奇

怪。”

上个月,特鲁多政府将2025年起每年新增移民的目标上限设定为50万,以缓解房地产市场的压力。

但对有些人来说,这太少了,也太晚了。

移民调查:幻想不再

刚刚过去的11月,专门为OMNI News进行的最新Leger民意调查也显示,可负担能力危机正在使移民的加拿大梦面临破碎。

调查发现,42%的移民家庭正艰难维持生计,而其中54%是在过去五年内移民到加拿大的人。

调查发现,生活成本危机对移民造成了严重打击。83%的受访者认为,可负担性问题使他们更难安家。

尽管财务或职业机会是55%的移民前往加拿大的动力,但接近一半的受访者认为加拿大没有足够的职位来支持那些前来的人。

此外,还有24%的人感到他们在加拿大的经历没有达到预期。



Cell: (519) 721-7871
Tel: (519) 747-2040
Fax: (519) 747-2081
Wechat: zhangli07152010



張莉

519-721-7871
realtorli@hotmail.com

服務于Kitchener, Waterloo, Cambridge, Guelph

www.zhangli.ca

房屋買賣, 生意轉讓, 免費評估, 換房優惠



位于Cambridge, 叫价2,280,000, 这座具有一百多年历史的红墙庄园紧邻剑桥市中心几分钟即可到达401高速公路, 交通便利, 刚刚改变成为轻工业用地, 开发潜力巨大, 目前主人饲养着优质肉牛。对面已经开发成为剑桥新型居民住宅区, 几分钟即可到达闹市区, 购物方便。在这个闹中取静的五英亩庄园内尽情享受田园风光, 让你充分体验一下大隐隐于市的雅致生活!



位于Waterloo, 叫价1,450,000. 城堡式的独立屋闹中取静优良小区。6500平方尺的使用面积。四卧房均带走入式衣帽间, 智能调节按摩卫浴, 家具有意大利名家量身定制。客厅观敞明亮, 开放式厨房。走出式地下室, 小型电影院, 室内泳池, 桑拿房, 淋浴间, 健身房外加一个小型酒吧。后院景观设计独特, 室外游泳池和人工温水池让您享受夏天戏水乐趣。院内大树参天, 绿意盎然。



位于Ayr, 叫价3,000,000. 农场占地103英亩, 其中99英亩为可耕用地。地理位置俱佳, Kitchener以南8公里, Ayr以北4公里, 离401号高速路268号出口仅2公里。距商业园区不足1公里, 用地及房屋有可靠的长期租客源, 一军近三万多稳定收入。



Kitchener, 叫价384,900对于投资者和首次置业者来说, 这是一个绝佳的机会, 拥有这栋一年新的联排别墅, 内部装饰简单流畅, 花岗岩台面, 漂亮的橱柜和不锈钢电器, 全层地板装饰, 易于打理。周边设施齐全, 近学校、公园、商场、公交线路等。只需打包入住, 享受精致生活! 预约看房! 如果是投资者, 我们提供有效的租客资源。