

高招：房东这样赶租客合法

作为全加拿大房租最贵的城市，温哥华的居民们承受着加拿大很多地方两到三倍的房租水平，而租赁市场的供应紧缺更是加剧了这种矛盾。不过最近媒体报道了一个关于短租房的案例，房东将租客赶走、再把房子挂牌作为短租房，竟然完全合法！

根据报道史密斯是一名在温哥华 Mount Pleasant 一个住宅中的租客之一，这座房屋共有 6 名租客分租。

史密斯是 2022 年从蒙特利尔搬到温哥华定居的，当时她和一名来自英国的室友共同以 2700 元的价格租下了这个建筑的中间层，楼上的顶层分别有两名租客、楼下的花园层也分别有两名租客。

但一段时间之后，房东就将这些租客全部赶走，理由是她的女儿们要回来住。

但让这些租客们感到不满的地方是，这些租客离开后，都在艰难的寻找新的房源，租金也日渐高涨。但他们却在 Airbnb 的短租房平台上看到曾经居住的套房，整个套房的每晚价格为 595 元

这让史密斯感到了背叛！于是她找到租客保护机构投诉，但得知，这是完全合法的！这座房子的真正房东是 H 女士，她是一位卓有成就的房地产专业人士，是一家温哥华房地产经纪公司的管理合伙人兼总经理。她拥有这座价值 233.7 万加元的房屋。

H 将房屋分租给两个女儿，因此，在

与租客签约时，双方签署的是转租合约，也就是房东的两个女儿作为“二房东”与租客们签约。作为转租合约，双方约定，H 的女儿们要外出旅行 6 个月，之后回来这里生活居住，在女儿们回来之后，这些租客需要离开。

根据 BC 省租赁法，转租的租客不享有普通租户的权利，转租可以要求租客在限定的时间腾空房屋并离开。因此，作为转租的租客，这些人没有其他的选项，也无从投诉。随后媒体就此事联系到房东 H 女士，

她说这套房屋的确在 Airbnb 上挂牌，但从史密斯离开后尚未有任何短租房的租客，列表中的评论都来自 2020 年和之前。

H 补充说，这套房屋是自己的主要住所，两个女儿是房屋的长期租户。今年得知女儿要计划旅行后，曾经想过在 Airbnb 上短租自己的住房，但由于旅行计划发生变化，她们取消了计划。另一个女儿的确在 Airbnb 上将房屋短租了 2.5 个月。原则上，史密斯并没有被驱逐，只是在转租的契约到期后被要求离开。

作为“二房东”，H 的女儿们都将 Mount Pleasant 的这套住宅列为主要住所，因此根据 BC 省最新的短租法规，她们可以通过 Airbnb 出租该住宅。因此，H 的女儿们将房屋在冬季面向长期租户出租，夏季在需求增加时作为 Airbnb 短租仍然是完全合法的。

联邦保守党抨击全国住房危机

据 globeandmail 报道，保守党党领袖博励治 (Pierre Poilievre) 近日发布的一段视频，讲述了全国性的住房危机问题。这标志着保守党在努力巩固选民支持方面采取了新的策略，因为他们在民意调查中的支持率正在上升。

文章指出，博励治在这段视频中通过旁白讲述了他所描述的“新奇事物”：整个加拿大年轻人放弃了拥有属于自己房子的希望。

“这对加拿大来说不正常，”博励治说。到周一下午，这段视频在社交媒体 X 平台上已经获得了 360 万次观看。

文章透露，三名对保守党的计划有直接了解的保守党消息人士表示，博励治的这段视频是更广泛战略的一部分，希望通过传统广告向加拿大人介绍他。

消息人士表示，这段视频是保守党领袖绕过记者直接与选民交流的一个例子。他们表示，大多数此类网上政治信息都很



简短，而这种长篇视频将有助于应对左翼对博励治缺乏实质内容并依赖口号的批评。博励治在社交媒体上的一篇帖子中称这段视频为“开创性的纪录片”。

两名消息人士将这段视频描述为一项主要由博励治本人推动的实验。他们表示，考虑到第一部视频吸引了大量观众，公众可以期待更多此类视频。

视频中严厉批评了杜鲁多及他的少数党派自由党在住房问题上的记录，并将加拿

大高昂的住房成本归咎于联邦政府——称其基本上跳过了省和城市的司法管辖权。

相比之下，总理杜鲁多前一天在 X 上发布的一段要短得多的视频在同一时期的观看量仅 17 万次。

自杜鲁多成为总理以来，住房成本大幅上涨，但加拿大抵押贷款与住房公司表示，这一趋势始于前总理哈珀时期。博励治是那届政府的一员。

根据 2022 年加拿大抵押贷款与住房公司的报告，上一次加拿大的住房真正具有可负担性的时期是 2004 年。那时，普通家庭用大约 35% 的税后收入用于住房。如今，这一比例在全国范围内已经增加到近 50%。在安省和 BC 省，这一比例接近 60%。

博励治自去年九月开始担任党领袖以来，一直将住房和生活成本问题作为主要关注点。他在周一的议会质询时段再次提出这些问题，并提到了他的视频。他的政党还

发布了一份声明，称在杜鲁多八年的领导下，住房成本已经“失控”。

对于保守党的这段视频，现在的住房部长 Sean Fraser 表示，保守党领袖应该像制作在线内容一样努力去推动新的住房政策。

不过他也表示，他不希望贬低加拿大住房短缺所造成的真实影响。

“我觉得不幸的是，保守党的做法似乎是试图激发人们对其政治对手的仇恨情绪，而不是采取真正能够帮助这些人的政策，” Fraser 说道。

Abacus Data 首席执行官 David Coletto 表示，博励治触到了人们的痛点。他说，该公司的民意调查显示，住房现在是选民关注的第二大问题，仅次于生活成本。

他还表示，保守党领袖“有效地触及了这种焦虑情绪”，并且以一种把传统上不支持保守党的年轻群体联系起来的方式做到了这一点。

大鵬地產

Homelife Landmark Realty Inc.
1-855-305-1600

滑鐵盧地區地產精英

Kitchener Waterloo Cambridge Guelph

李德軍
Roy Li
找德軍，最放心！
226-600-9868
416-6686118 (Toronto)
118roy@hotmail.ca
www.dejun99.com

黃新
Cynthia Huang
2013-2019 黃金白金鑽石大獎得主
買房賣房，投資擅長；
換房更優惠，舊客尤珍貴
519-590-2689
realtorhuang@gmail.com

楊虹
Hope
謝謝你的信任和選擇
519-616-7308
hopehongyang@gmail.com

耶穌說：“我來了，是要叫人得生命，並且得的更丰盛。”
(約翰福音 10:10)

海明頓 主恩國語宣道會

31 Summit Ave.,
Hamilton ON L8V 2R7

國語崇拜 **10:00am**
English Worship
另有兒童主日學和
3歲以下嬰幼兒活動

網址: www.hgmac.org
電話: (905) 574-6293
電子郵件: hgmac.org@gmail.com

神愛世人，甚至將他的獨生子(耶穌)賜給他們，叫一切信他的，不致滅亡，反得永生。
~聖經 約翰福音 3:16

海明頓華人宣道會

Hamilton Chinese Alliance Church
50 BREADALBANE STREET, HAMILTON ONT, L8R 3G1
電話: (905) 522-0342
電郵: HCAC50@HAMILTONCAC.ORG
網址: WWW.HAMILTONCAC.ORG

創堂牧者: 吳偉權牧師
主任牧師: (待聘)
英語傳道: Pastor Jireh Maing

主日崇拜(粵、國語): 10:30am
英語崇拜: 10:30am
兒童主日學(英語): 10:30-11:45am
中文主日學: 09:15am

本教會備有中文及英文事工，適合不同年齡人士。
歡迎您來參加我們教會的活動，願神賜福您！