

# 春季是检查屋顶的好时机

在加拿大住别墅，春季是检查屋顶的好时机

在加拿大，对于有房一族来说，房屋的维护很重要，良好的维护可以保证房屋的价值。

不过，平常大家都不太会关心屋顶的问题，往往遇上漏水才会想起来维护，那时候已经迟了。应该趁着屋顶状况良好的时候，对其妥善维护，这样才能避免对房屋有潜在的威胁。



加拿大地产界专家名人、家居电视系列片《福尔摩斯之家》(Holmes on Homes) 的主持人 Mike Holmes 近日在 National Post 撰文，建议大家每年至少检查一次屋顶，春季是最好的选择。当然，如果您能检查两次就更好，春季和秋季各一次。

为什么春季是检查屋顶最好的时机？因为冬季刚过，天气忽冷忽暖，房子热胀冷缩容易损坏，这时候检查能更好地评估可能发生的任何损坏。

检查屋顶一定要找专业人士，因为他们有专业设备可以安全地检查屋顶。随着科技的发展，新的无人机技术更能全方位地加快检查过程。

平屋顶最容易遭到冰雪的损害。有研究表明，屋顶至少能承受每平方英尺 21 磅 (9.5 公斤) 的重量，大概 2 英尺半 (0.7 米) 的积雪厚度。必须要定期维护，控制

冰雪可能造成的损害，以防止屋顶承受不住积雪巨大的压力，融化的冰雪也很容易侵蚀屋顶，造成漏水。



当冰雪融化时，要注意清除屋顶的树枝、树叶、苔藓、污垢。因为保持屋顶干净可以让雪水蒸发并排出，从而避免漏水或者未来可能要维修的地方。自己做有可能会损坏屋顶，所以最好还是聘请专业的团队。

虽然现在越来越多的房子使用金属屋顶，但大部分房子依然采用沥青瓦顶。取决于使用的材料和维护情况，沥青瓦顶通常可以使用 15 到 25 年。但时间久了沥青瓦顶会看上去很破，需要检查有没有破损或者丢失的瓦片，表面是否凹凸不平。

此外，也要看清烟囱、通风口和天窗周围是否有漏洞或者损坏的防水板。这些因素都是前期警告信号，你要请人检查屋顶，甚至更换屋顶。



当然如果屋顶的损坏很小，就没必要换整个屋顶。可以对其进行修补。因为树枝或者大风损坏的屋顶都可以很简单的

修复，即使屋顶漏水了也不用怕，只需要把漏水的源头找出来修补就好。

如果你需要换一个新的屋顶，需要注意什么？

专业屋顶团队所提供的工作合同会包含通风系统、防水板、瓦顶安装、底垫、框架等等信息。

这里提醒大家两点：

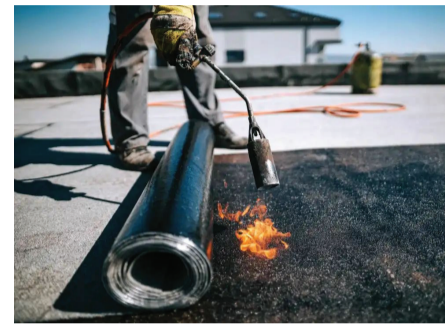
1. 要拆掉旧的屋顶。
2. 用高质量的防水防冰垫



首先，换屋顶的第一步就是用铁铲拆掉原来的旧瓦顶、底垫和防水板。完成后，工人会评估屋顶的状况，查看是否有腐烂或者漏水的情况，并安装底垫。

其次，工人会安装屋脊通风口、箱式

通风口、涡轮风机等等，用来防止水分聚集，霉菌生长。当然防水板也很重要，因为它可以防止水进入屋顶边缘、天窗、通风口和烟囱的区域。



最后，确保工人按照制造商的说明书正确安装瓦顶。Holems 强烈建议使用抗藻类植物或者抗风的瓦顶。

选择值得信赖的屋顶团队很重要，因为他们有专业的许可证，及时清理建筑垃圾，熟练的安装技术。使用优质的材料并维护好屋顶将帮助你未来几年保护好房子。

## I ♥ CANADA

### 全程规划服务

留学	工作	移民·认证
<b>签证办理</b> • 学签, 工签, 中国签证, 美签	<b>实习推荐</b>	<b>快速移民</b>
<b>学校申请</b> • 大学, 学院, 初高中	<b>简历修改</b>	<b>旅游留学移民</b>
<b>升学转学</b>	<b>面试模拟</b>	<b>省提名移民</b>
<b>课后辅导</b> • 专业教师课后一对一辅导	<b>工作咨询</b>	<b>技工移民</b>
<b>生活指导</b> • 住宿, 接送, 搬家, 旅行, 监护人	<b>新世纪助您</b>	<b>课程加分移民</b>
		<b>AITO认证</b>

## 学有所成 移路畅通

**新世纪集团 NEW CENTURY GROUP Since 1989**  
 地址: 63 Dundurn St South, Hamilton, ON, Canada  
 电话: 905-577-6260  
 网站: <http://www.n-century.net.cn>

欢迎咨询公司个人分红保险的  
 投资收益和税务优势

**王继红(Gigi)**

Tel: 905-616-2846  
gigiwang5@gmail.com

\*探亲旅游保险  
40-60岁, \$2.14/天  
61-64岁, \$2.44/天  
65-69岁, \$3.00/天

\*国际留学生保险  
\$485/年或\$1.45/天

\*陪读家长医疗保险

\*超级签证紧急医疗  
\*加国居民旅游保险  
\*定期/终身人寿保险  
\*重大疾病险  
\*公司和个人资产配置  
实现保障避税养老财富转移多功能

**服务 Burlington, Hamilton, Oakville 及周边地区**

# 個人報稅公司

## 購買多少RRSP?

Hamilton及Burlington地區。華人, 多年經驗。

**上門報稅服務**

**1-866-806-8238**

何先生 國粵英語

總辦事處: 士嘉堡錦綉中華2A9室