

# 加拿大全民药保成真

虽然加拿大看病和住院均免费，但吃药的费用并不是这样。有些药品的费用非常惊人。比如治疗肺癌的药物 TAGRISSO, 30片的价格高达9947加元。治疗高胆固醇的针剂 REPATHA, 两针要608元，治疗需要每两周注射一次。

各省对低收入人群的药费有补贴。各省的补助并不相同，实现全国统一的药保计划几十年来一直是加拿大人的梦想。

现在，这一梦想即将开始实现。周五，加拿大联邦新民主党党领袖勉诚 (Jagmeet Singh) 表示，已与特鲁多的自由党达成协议，将在今年3月推出国家药物保险计划的第一部分。

他表示：“我们已经获得了一些非常重要的东西，我想说对加拿大人来说非常具有历史意义。我们对此感到非常兴奋。”首批将会把避孕药品、器具和糖尿病药物纳入全国医保，包括宫内节育器和紧急避孕药，用于1型和2型糖尿病的所有胰岛素，以及其他糖尿病药物和血糖监测等用品。根据加拿大统计局的最新数据，2020-2021年，加拿大有370万人患有糖尿病，占总人口的9.4%。新药保无疑是一个天大的好消息。

这仅仅是全民药保的第一阶段，该计划的最终目标是建立一个全民的、单一付款人的公共医疗体系。由联邦政府统一支付药品费用，可以显著降低成本，使全民受惠。按照之前订立的路线图，首先要确定常见和基本药物清单，然后确定处方药。这样的系统一旦全面实施，每年将耗资150亿元，但将使加拿大人每年在处方

药上的支出减少约50亿元。该计划咨询委员会曾经建议，全民药保实现后，个人对常见药物自付2元，对不常见的药物自付5元，对低收入和接受社会福利者免费。

这个计划一直是新民主党的主要主张，2022年，他们自由党签署“信任和供应协议”。自由党承诺在2023年底之前通过立法，而新民主党则在信任投票及预算

案等重大议题上与自由党保持一致，避免政府倒台。然而，自由党并没有兑现承诺，在规定时间内通过立法。两党又把最后时限延长到今年3月。

所以说，这个法案下月通过已经是板上钉钉了。这样，特鲁多将会确保继续担任加拿大总理至2025年中

# 加拿大出租房空置率创新低！租金高启



根据加拿大抵押贷款和住房公司 (CMHC) 的报告，加拿大整体租赁空置率在2023年达到1.5%的新低，其中全国平均租金创下新高。

空置率是自1988年CMHC开始记录

该指标以来的最低记录。它反映了全国范围内可用单位占出租物业数量的百分比。较低的空置率通常意味着租客面临的租房竞争更激烈，业主提高租金的动力也更大。CMHC周三发布的一份媒体新闻稿中写道：“尽管大多数加拿大城市的租赁供应都有所增加，但这不足以跟上不断增长的需求压力。”CMHC表示，更高的抵押贷款利率使许多人买不起房子，这意味着更多的人留在租赁市场。

报告称，两居室专用公寓的租金价格“急剧”上涨，达到百分之八。这使得租房者平均每月支付1,359加元，增幅超

过了通货膨胀(4.7%)和工资增长(5%)。CMHC表示，定义为每月租金不超过总收入的30%，便属于负担得起的。低收入租房者在寻找负担得起的租金时面临着激烈的竞争。在一些城市，找到这样的公寓几乎是不可能的。

CMHC表示，在温哥华、渥太华和多伦多，收入最低的20%人群可以负担得起的住房比例“在统计上为零”。在埃德蒙顿，只有12.7%的人表示住房“可负担”；卡尔加里为3.1%，而蒙特利尔为18.1%。



徐大偉 地產經紀隊

Direct: 905-929-2808

Email: David@TeamDavidTu.com

WWW.TeamDavidTu.com



专业买房，卖房  
擅长投资，租赁  
深厚金融功底  
全套房产服务

欢迎垂询：

905-929-2808

