

建筑工人惊爆加国住房的深层危机

尽管大多地区 (GTA) 2 月份的住宅销售和新上市房源量在逐步增加, 但多伦多的一名建筑工人警告称, 由于房价过高, 任何有意购房的买家都不太可能购买房产, 这导致该市的建筑业面临严重困境。

在一段 TikTok 视频中, 用户 @procarpentrytrips 更新了几个月前拍摄的一段视频, 警告说, 由于该市昂贵的房地产市场, 许多建筑工人失业。

这位建筑工人解释说: “这是关于多伦多的。许多房屋框架工人 (framer) 失业了, 许多后备框架工人也失业了。抱怨越来越多。

工作正在停止。没人在浇灌基础。没人在买房子。因为谁会以 5% 的利率购买一个 f*** (脏话消音) 150 万加元的房子。”在视频的更新中, 这名男子解释说, 自从他拍摄了 TikTok 视频的第一部分以来, 情况逐渐恶化。

“所以, 伙计们, 大约六个月前, 我一直担心最坏的情况, 不幸的是, 此时此刻, 最糟糕的情况已经发生了。目前, 这是我见过的最严重的工作短缺。就在今年冬天, 整个大多伦多地区的住宅房屋仅有 100 个基础支持,” 他说。“这是前所未有的, GTA 拥有超过 800 个团队。几

周来, 许多人一直呆在家里。我个人认识的三个人已经破产了, 其中一个快要被收回房子。他们正在考虑搬到澳大利亚, 去美国, 逃离债务, 谁又能责怪他们呢? 从小时工的角度来看, 目前在整个 GTA 地区只有一份招聘屋架工人的工作。”这位建筑工人继续说道。

“过去两个月来, 情况一直这样起伏不定。周中可能会雇佣两三个人。以前每小时都会有两三个人被雇佣。六年前, 每天都有 30 个新广告, 每天都有 30 个新的招聘者。”

他警告道。“我不想成为传递坏消息的使者。我绝对不是试图传播恐惧, 我试

图传播现实, 并警告外界情况正变得严重。”

对这段病毒式传播的 TikTok 视频的反应各不相同, 一些建筑工人表示很难找到工作, 而另一些人声称他们在过去几个月里一直很忙。

“作为多伦多的一名电工, 我自去年 11 月以来一直失业, 这是我九年职业生涯中失业时间最长的一次。我是在工会里的, 工作清单几乎没有变动。”一个人在 TikTok 视频下写道。

“缓慢的建筑行业是即将发生灾难的重要指标,” 另一人补充说。

还有人表示, 加拿大最大的电气承包

商出现了大规模裁员潮。网友透露, 过去一个月, 该公司已经解雇了大量电工, 目前工会名单上有 600 人, 而等待下一次就业机会的时间已经长达 6-8 个月。

根据多伦多区域房地产委员会 (TRREB) 最新的市场报告, 与去年同期相比, 2 月份 GTA 的住宅销售和新房源量都有所增加, 房价也比去年同期有所上涨。根据多伦多区域房地产委员会 (TRREB) 的最新市场报告, 2 月份通过 TRREB 的 MLS 系统共有超过 5600 笔 GTA 住宅销售, 同比增长 17.9%。

1月加拿大数据强劲

加拿大统计局周四发布数据, 1 月份制造业销售额增长 0.2%, 达到 711 亿元, 主要是汽车和化工行业的强劲增长。

该机构表示, 在其 21 个细分行业中, 有 11 个行业的销售额出现增长, 其中运输设备集团增长 4.3%, 化工集团增长 3.5%。

在连续 5 个月下滑后, 1 月份汽车细

分行业的销售额增长 19.6%, 至 53 亿元, 原因是在 2023 年因更换设备而停工的汽车工厂恢复了生产。

航空航天产品及零部件销售额下降 16.7%, 部分抵消了上述增长。

以不变货币计算, 1 月份制造业销售总额增长 1.1%。

1 月份, 以安大略省和新不伦瑞克省

为首的 7 个省份的制造业销售出现增长, 而魁北克省的降幅最大。

同时在周四, 美国公布 2 月生产者价格指数 (ppi) 增速高于预期, 再次提醒人们通胀仍是美国经济的一个棘手问题。

目前美股明星科技股领跌全部重挫, 长期美债利率再次飙升。

第一阳光地产公司



买房·卖房·租房 首选第一阳光

1st Sunshine Realty Inc.

914 Upper James St. Unit A Hamilton Ontario L9C 3A5

电话: 905-769-1039 传真: 905-769-1036

