

加国打击租霸？

加拿大人正在为住房问题而苦苦挣扎，随着人口猛增，租房者日益增多，横亘在房东和租户之间的一个问题就是双方的纠纷，对于房东来说，最怕就是遇到租霸。

政策偏向于租客以及一些政府的不作为让很多为租霸所困的房东苦恼，就比如安省房东与租客委员会（LTB）的案件积压严重，Tribunal Watch Ontario 在一份新报告中表示，截至2023年3月，LTB有53,000起未解决的案件，影响了至少100万安大略人。LTB旨在解决房东和租户之间的纠纷。该组织主席凯西·莱尔德(Kathy Laird)表示，LTB多年来一直在失败，而且情况正在变得更糟。

莱尔德表示，该委员会过去每年处理约8万份申请，但自该省进步保守党2018年组建政府以来，每年处理的申请数量都在减少。

莱尔德说，LTB的评审员数量是原来的两倍，并获得了更多资金。但在过去三年里，其每年的案件量比以前减少了5万多起。

他希望省府能介入LTB的运作。

加拿大总理贾斯汀·特鲁多(Justin Trudeau)上周宣布的《加拿大租房者权利法案》(Canadian Renters' Bill of Rights)中提到了一项新措施，这项措施可能会让房东避免遇到租霸。

该措施将通过及时支付租金来计算一个人的信用评分，据称这将有助于为年轻的租房者提供公平的竞争环境，特别是那

些最终想要买房的人。

特鲁多说，每月支付2000加元的房租，而支付同样房贷的人却能获得资产并建立信用记录，这从根本上说是不公平的。《加拿大抵押贷款宪章》的修正案将敦促房东、银行、征信机构和金融科技公司将租金报告纳入信用评分。不过该提案需要各省的合作。

尽管这项措施的初衷是让按时支付租金的租房者可以建立信用，但潜在的一个好处就是，如果措施得以实施，以后房东就只需检查租房者的信用情况。那些不按时交租的租霸就有可能被检查租客信用的房东拒之门外。以往房东并没有太好的措施来筛选租霸，很多凭据，比如工资单、第三方信用证明者都可以造假。

加拿大宣布新措施帮助租房者

总理特鲁多宣布了一系列旨在帮助租房者的措施，其中包括一项1500万元的租房者保护基金和一项加拿大《租房者权利法案》(Renters' Bill of Rights)。新措施将列入下个月公布的2024年预算案。

政府的三大新政是：

1: 租客保护基金

1500万元的租客保护基金将为省级法律援助组织提供资金，“更好地保护租客免受不公平的租金上涨、装修或坏房东的影响。”

2: 制定《租房者权利法案》

渥太华承诺将与各省和地区共同制定《租房者权利法案》，该法案将要求房东披露房产租金的明确历史，以便租房者公平讨价还价。

特鲁多表示，该法案将“打击翻新，制定全国标准租赁协议，并为租房者提供更多代理。”

“租房者多年来支付的房租是值得的，尤其是在他们为第一套房子申请抵押贷款的时候，”新闻稿说。

3: 修订《加拿大抵押贷款宪章》

第三项措施是修订《加拿大抵押贷款宪章》(Canadian Mortgage Charter)，

这是方慧兰在去年秋季经济报告中首次提出，将要求房东、银行、信用局和金融科技公司在评估信用价值时考虑租赁历史，允许租户将按时支付的租金计入他们的信用评分。

特鲁多说，租客每月支付2000元房租，而那些支付同样金额抵押贷款的人获得了产权，并建立了他们的信用评分，这从根本上来讲是不公平的。“租房者很重要，年轻的加拿大人把很多辛苦赚来的钱都花在了房租上。”

特鲁多表示，他的政府正在努力建立一个对每一代人都公平的经济。



Cell: (519) 721-7871
Tel: (519) 747-2040
Fax: (519) 747-2081
Wechat: zhangli07152010



張莉

519-721-7871
realtorli@hotmail.com

服務于Kitchener, Waterloo, Cambridge, Guelph

www.zhangli.ca

房屋買賣，生意轉讓，免費評估，換房優惠



位于Cambridge, 叫价2,280,000, 这座具有一百多年历史的红墙庄园紧邻剑桥市中心几分钟即可到达401高速公路, 交通便利, 刚刚改变成为轻工业用地, 开发潜力巨大, 目前主人饲养着优质肉牛。对面已经开发成为剑桥新型居民住宅区, 几分钟即可到达闹市区, 购物方便。在这个闹中取静的五英亩庄园内尽情享受田园风光, 让你充分体验一下大隐隐于市的雅致生活!



位于Waterloo, 叫价1,450,000. 城堡式的独立屋闹中取静优良小区。6500平方尺的使用面积。四卧房均带主人衣帽间, 智能调节按摩卫浴, 家具有意大利名家量身定制。客厅观敞明亮, 开放式厨房。走出式地下室, 小型电影院, 室内泳池, 桑拿房, 淋浴间, 健身房外加一个小型酒吧。后院景观设计独特, 室外游泳池和人工温水池让您享受夏天戏水乐趣。院内大树参天, 绿意盎然。



位于Ayr, 叫价3,000,000. 农场占地103英亩, 其中99英亩为可耕用地。地理位置俱佳, Kitchener以南8公里, Ayr以北4公里, 离401号高速路268号出口仅2公里。距商业园区不足1公里, 用地及房屋有可靠的长期租客源, 一军近三万多稳定收入。



Kitchener, 叫价384,900对于投资者和首次置业者来说, 这是一个绝佳的机会, 拥有这栋一年新的联排别墅, 内部装饰简单流畅, 花岗岩台面, 漂亮的橱柜和不锈钢电器, 全层地板装饰, 易于打理。周边设施齐全, 近学校、公园、商场、公交线路等。只需打包入住, 享受精致生活! 预约看房! 如果是投资者, 我们提供有效的租客资源。