

接地气才能成大器

—多伦多小朱哥Jeff Zhu

By Lin Peng LJI Reporter



Q: 非常感谢你宝贵的时间接受我们的采访。您最初进入加拿大房地产行业，是因为看好GTA的长期发展吗？

A: 是的。我一直认为GTA尤其是Oakville这类成熟社区，长期来看仍然有很强的人口和产业吸引力。房地产本质上还是跟城市发展和人口结构长期绑定的。

Q: 您认为Oakville目前仍然是适合华人家庭长期定居的区域吗？

A: 我觉得是的。Oakville的教育、社区环境、安全性以及整体生活节奏，都比较适合很多华人家庭长期生活和养育孩子。

Q: 您做自媒体“多伦多小朱哥”，最重要的目标是帮助新移民了解真实加拿大生活吗？

A: 对，我一直希望分享一些更真实、更接地气的内容，而不只是“滤镜里的加拿大”。包括地产、社区、生活、文化差异等等，希望大家一些真实参考。

Q: 您觉得短视频内容比传统广告更容易建立客户信任吗？

A: 我觉得会更真实。因为大家能长期看到你的表达方式、做事风格和价值观，信任其实是慢慢建立起来的，而不是靠一句广告。

Q: 您现在还会亲自参与社区活动的摄影工作吗？

A: 会的。只要时间允许，我现在很多社区活动还是会去帮忙拍摄或者参与组织，这其实也已经变成一种兴趣和习惯了。

Q: 您认为华人社区之间的互助，对新移民适应加拿大生活非常重要吗？

A: 非常重要。很多新移民刚来的时候，其实最缺的是信息和连接感，而社区互助能帮助大家更快融入本地生活。

Q: 您参加Terry Fox Run和公益跑活动，是希望推动华人更多参与本地社会吗？

A: 是的。我一直觉得华人不仅是“生活在这里”，也应该更多参与本地社区和公益活动，这样彼此之间的理解和连接会更多。

Q: 您过去在世界500强企业的管理经验，对现在做地产行业有帮助吗？

A: 帮助很大。以前工程和管理背景，让我现在做事情会更注重逻辑、流程和长期规划，而地产其实也是一个非常需要专业度和沟通能力的行业。

Q: 您觉得现在加拿大年轻家庭买房，比五年前压力更大了吗？

A: 客观来说，压力确实更大了。房价、利率和生活成本都比以前高，所以现在很多年轻家庭会更关注现金流和长期规划。

Q: 您认为未来几年GTA房地产市场仍然会保持长期增长趋势吗？



A: 我认为长期来看，GTA仍然有增长潜力，但未来市场会比过去更理性，也更考验区域和产品本身的价值。

Q: 您是否鼓励新移民在加拿大建立自己的社区网络和社交圈？

A: 我非常鼓励。很多机会、信息和支持，其实都来自人与人之间的连接，社区感对移民生活非常重要。

Q: 如果重新选择一次职业道路，您还会选择来到加拿大并进入房地产行业吗？

A: 我觉得会。虽然过程有挑战，但这几年让我接触了很多不同的人，也真正参与到了社区生活当中，我觉得这是很有价值的一件事。



扫描二维码

手机上阅读全文

