

《包租婆·避坑指南》第四期

旧误区：把学生房当被动收入

租客不交租怎么办？很多房东第一步就做错了

新解法：经营住房服务



租客不交租，房东最怕什么？

很多房东第一反应是：

“你为什么还不交租？”

“再不交我就报警！”

“今天不给钱，马上搬出去！”

甚至还有房东直接：

停水、停电、换锁、堵门。

我特别想提醒大家：

千万不要这么做。

因为在安省，租客欠租，不代表房东可以自己把租客赶出去。

很多时候，真正让房东损失更多的，不是租客第一次没有交租，而是——

房东自己把第一步做错了。

第一件事：先冷静，不要情绪化

租客第一次晚交租，和租客已经连续欠租两个月，是完全不同的情况。

作为房东，第一步不是吵架，而是先确认：

租金什么时候到期？

到底欠了多少钱？

是全部没付，还是只付了一部分？

租客有没有提前解释原因？

银行转账是不是还在处理中？

租客目前是不是还住在房子里？

先把事实搞清楚，再决定下一步。

尤其不要因为生气，在微信、短信或者 Email 里连续发很多情绪化的信息。

因为以后如果真的进入 LTB，你和租客之间的书面沟通，都可能成为证据的一部分。

所以房东最好的沟通方式是：

简短、客观、留记录。

例如：

“今天是租金到期日，我们目前还没有

收到本月租金。请确认付款情况，并告知预计付款时间。”就够了。

不要骂，不要威胁，不要说“我认识律师”，更不要说“你今天不交我就把你赶出去”。

第二件事：千万不要私自停水、停电、换锁

这是很多新房东最容易犯的错误。

租客不交租，房东非常生气：

“既然你不给钱，那我就停电。”

不可以。

“那我把门锁换掉。”

也不行。

“那我把他的东西搬出去。”

更加不要这么做。

在安省，房东不能因为租客欠租，就自行采取这种方式驱赶租客。

正确的思路是：

欠租 → N4 → LTB → Hearing / Order → 执行驱逐

而不是：

欠租 → 房东自己把人赶走。

LTB 官方也明确说明，房东如果因为欠租希望终止租约，需要先使用 N4；如果租客没有付款或者搬走，房东之后才能向 LTB 提交 L1 申请。

扫描二维码

手机上阅读全文



意大利裔成功商人 觅结婚女友

Italian Business Gentleman
Used car & Dealer car fix
Bachelor's Degree Holder
Owner of a Well-Established Car Dealership
Never Married

Seeking a slender, elegant lady aged 35-39 for a sincere, long-term relationship with marriage intention.

Contact me at:

647-521-5645

2940place@gmail.com

www.cclchinese.com

加拿大启动“先进制造业劳动力联盟”

By Lin Peng LJ1 Reporter

加拿大联邦政府日前正式宣布启动“先进制造业劳动力联盟”（Advanced Manufacturing Workforce Alliance），这是加拿大加强重点产业人才培养、应对全球贸易变化和人工智能快速发展的重要举措。该联盟将围绕汽车、航空航天、钢铁、清洁技术等产业，推动企业、工会、教育培训机构、行业组织及其他合作伙伴共同解决技能短缺问题。

加拿大政府指出，当前制造业正同时面临关税与全球贸易环境变化、供应链调整、技能人才不足以及人工智能快速进入工作场景等挑战。先进制造业联盟的主要任务，是找出行业人才缺口，推动培训体

系与企业实际需求衔接，让加拿大劳动者掌握未来制造业需要的新技能。

制造业仍然是加拿大经济的重要支柱。政府数据显示，2024 年加拿大制造业贡献约 2080 亿加元 GDP，并提供约 185 万个就业岗位，其中 99.1% 的企业属于微型、小型或中型企业。与此同时，机器人、自动化、工业物联网和 AI 等技术正在加速改变传统生产方式。

扫描二维码

手机上阅读全文

